

Energisnålt och billigt inte omöjligt

Energisnålt till lägre kostnad - låter det som en omöjlig ekvation? Ingrid Westman, vd för Friendly Buildings, fick ned byggkostnaderna genom att flytta produktionen till Polen.



28 november 2013 kl 08:29 , uppdaterad: 28 november 2013 kl 16:37

Ingrid Westman startade för ett år sedan företaget Friendly Building med målet att bygga energisnåla och snygga bostäder till en låg kostnad. Resultatet: bostäder som drar 0-25 kilowattimmar per kvadratmeter och år i uppvärmning med mera (att jämföra med Boverkets byggregler som sätter maxgränsen vid 55 kilowattimmar per kvadratmeter och år, och uppåt beroende på bland annat uppvärmningsform) till en byggkostnad av 13 000 kronor per kvadratmeter.

”Vi kan bygga energisnålt i Sverige. Det gäller bara att lägga manken till”.

Byggkostnaden är betydligt lägre än den genomsnittliga, som ligger på 26 502 kronor per kvadratmeter lägenhetsarea enligt SCB:s senaste siffror för 2011. Hus är vanligtvis ännu dyrare, liksom att bygga i Stockholm.

– Vi kan bygga energisnålt i Sverige. Det gäller bara att lägga manken till, och då är det inte mycket dyrare. Om man har ett lager till av isolering spelar ingen egentlig roll för kostnaden, säger Ingrid Westman,

Ingrid Westman.

Men att jämföra byggkostnader är vanskligt, vilket inte minst artikeln bredvid visar. Friendly Buildings kostnad inkluderar inte så kallad grundläggning. Tas kostnaden för att gräva och gjuta

bottenplatta med ökar totalen till omkring 15 000 kronor, vilket fortfarande en lägre kostnad än genomsnittet.

Den främsta anledningen till att byggkostnaden hålls nere är, enligt Ingrid Westman, att huset byggs i fabrik i stället för på plats, och med insatsvaror inköpta i Polen.

– 30 procent av de svenska byggkostnaderna är svinn, spill och förgävesjobb, och det minimerar vi genom att bygga i en fabrik, säger Ingrid Westman.

Hittills står en villa byggd av Friendly Building klar, och ytterligare en är under produktion. Det finns även planer på att bygga radhus, lägenheter och förskolor. Bostäderna byggs i en fabrik i Gdansk, i Polen, och fraktas sedan i moduler till Sverige. Ett hus kan bestå av sex moduler som sätts ihop likt ett dockskåp.

Anledningen till att bostäderna byggs i Polen och inte i Sverige är, enligt Ingrid Westman, att personalkostnader och framför allt materialkostnader är billigare där.

– I dag råder det i praktiken monopol på byggmaterialmarknaden i Sverige. Det finns väldigt få oberoende operatörer. En gipsskiva här kostar dubbelt så mycket som i Polen. Det är ingen skillnad på produkterna, men prisskillnaden är lika stor på nästan alla de enkla byggmaterialen.